

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 2017/0773**

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust.
§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „*Zmluva*“)

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK5 1 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „*TSK*“ alebo „*budúci povinný z vecného bremena*“)

Branson Ultrasonics, a.s.

Sídlo: Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Branislav Moško, Ing. Patrik Sapák
IČO: 50123173
DIČ: 2120189984
IČ DPH: SK2120189984
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Bratislava
IBAN: SK23 8130 0000 0020 1323 0007
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.
10695/R

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch uložiť, viesť a vystavať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „*Branson Emerson campus separation*“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3191 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok – KN-E, parcelné č. 977/2, orná pôda o výmere 403 m²
- pozemok – KN-E, parcelné č. 977/3, orná pôda o výmere 16 267 m²

(ďalej len „*budúce zaťažené pozemky*“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:
 - a) uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky a vodomernej šachty
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniamina častiach budúcich zaťažených pozemkov za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv vodovodnej prípojky a vodomernej šachty (ďalej len „*vecné bremeno*“), v súlade so situačnou schémou, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie plánovanej stavby a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „*geometrický plán*“). Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúceму povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúcich zaťažených pozemkov najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúceму povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „*znalecký posudok*“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena a dorúčením elektronických kolkov budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 30 pracovných dní po schválení zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým, ako bude na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovaná vodovodná prípojka a vodomerná šachta a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vymedzený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena úradne overeným príslušným okresným úradom a súčasne v spojení s predložením znaleckého posudku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena.
3. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenej v ods. 2. tohto článku zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vybudovanie plánovanej vodovodnej prípojky a vodomemej šachty zrealizuje v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o vydaní stavebného povolenia, začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na plánovanej vodovodnej prípojke a vodomernej šachte až po právoplatnosti stavebného povolenia na plánovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce na uložení plánovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachy bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k areálu TSK.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení plánovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty uvedie budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutých pozemkov zhutní na svoje náklady.
5. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
6. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu vrátane odstránenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutého pozemku, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena a v lehote v nej určenej.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že plnenie z tejto zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v plánovanej stavbe „*Branson Emerson campus separation*“.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

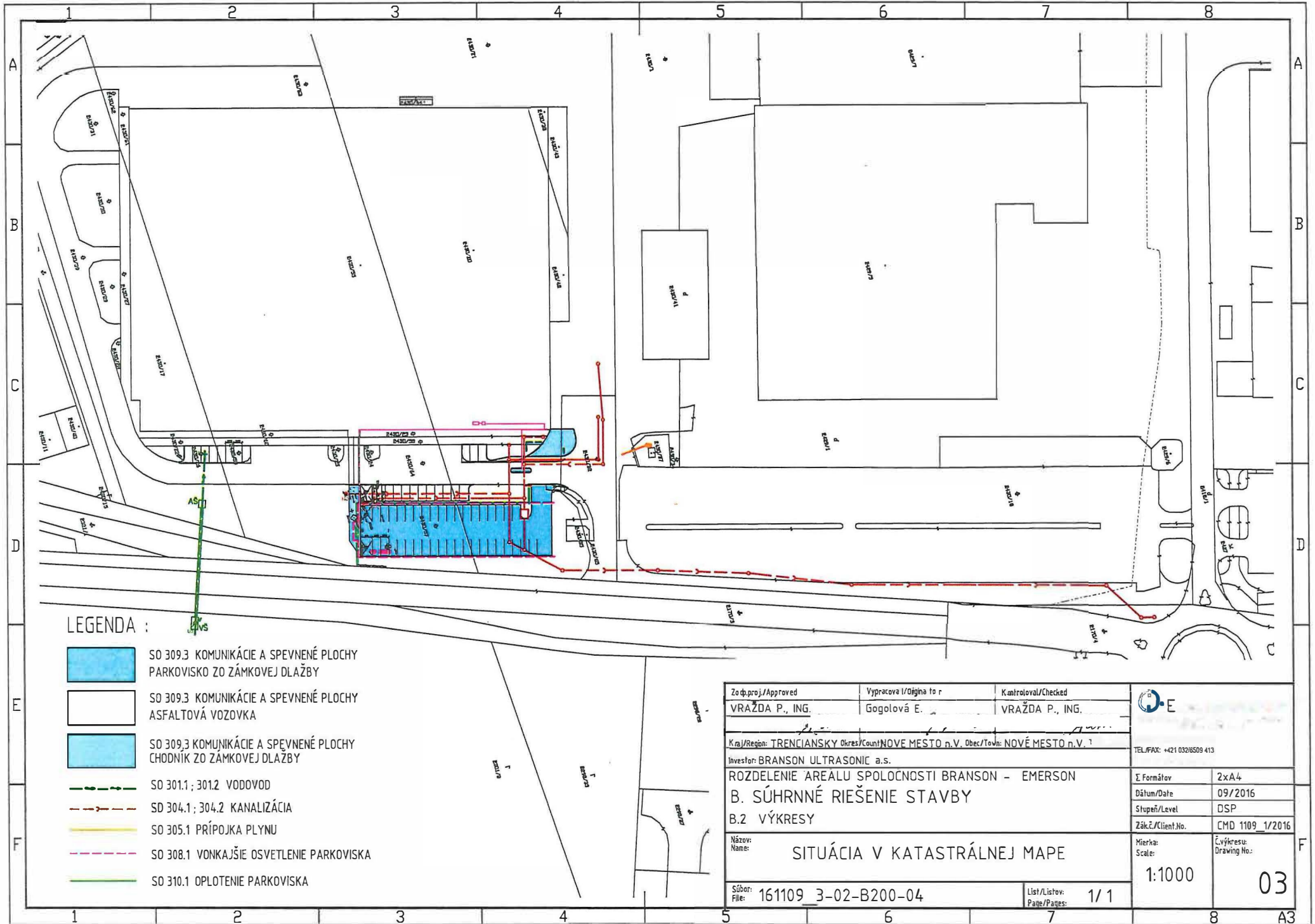
V Trenčíne..... 16 SEP. 2017
Budúci povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Novom Meste nad Váhom..... 11. 9. 2017
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Branson Ultrasonics, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Branislav Moško
predseda predstavenstva

.....
Ing. Patrik Sapák
člen predstavenstva



LEGENDA :

- SO 309.3 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY PARKOVISKO ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- SO 309.3 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY ASFALTOVÁ VOZOVKA
- SO 309.3 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- SO 301.1; 301.2 VODOVOD
- SD 304.1; 304.2 KANALIZÁCIA
- SO 305.1 PRÍPOJKA PLYNU
- SO 308.1 VONKAJŠIE OSVETLENIE PARKOVISKA
- SO 310.1 OPLATENIE PARKOVISKA

Zařp.proj./Approved VRAŽDA P., ING.	Vypracova l/Ořgina to r Gogolová E.	Kontroloval/Checked VRAŽDA P., ING.	 TEL./FAX: +421 032/6509 413
Kra/Region: TRENCIANSKY Okres/County NOVÉ MESTO n.V., Obec/Town: NOVÉ MESTO n.V.			
Investor: BRANSON ULTRASONIC a.s. ROZDELENIE AREALU SPOLOČNOSTI BRANSON - EMERSON B. SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY B.2 VÝKRESY			Σ Formátov 2xA4
Názov: Name: SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE			Dátum/Date 09/2016
Sôbor: File: 161109_3-02-B200-04			Stupeň/Level DSP
List/Listov: Page/Pages: 1/1			Zák.ř/Client.No. CMD 1109_1/2016
			Mierka: Scale: 1:1000
			řvřkresu: Drawing No.: 03